



平成 30 年 2 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社オーイズミ
代表者名 代表取締役社長 大泉 秀治
(コード：6428 東証第 1 部)
問合せ先 取締役管理部長 前田 信夫
(TEL. 046-297-2111)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（土地・建物）を売却譲渡することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該固定資産（賃貸用複合ビル 1 棟）は、築年経過（昭和 36 年 6 月建築）が長期となることから売却譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額（百万円）	現 況
新橋オーイズミビル （土地：233.02 m ² 建物：地下 2 階 地上 9 階建 延床面積 2,226.54 m ² ） 東京都港区新橋三丁目 11 番 8 号	2,050	テナント賃貸中

3. 相手先の概要

譲渡先は不動産事業を営んでいる国内法人の 1 社ですが、先方との守秘義務契約により公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 平成 30 年 2 月 27 日
契約締結日 平成 30 年 2 月 28 日（予定）
物件引渡日 平成 30 年 4 月 10 日（予定）

5. 今後の見通し

平成 30 年 3 月期の業績に与える影響はありません。平成 31 年 3 月期の影響については、平成 30 年 5 月の決算発表時の業績予想に反映してまいります。本件の譲渡完了に伴い固定資産売却益約 400 百万円の計上を予定しております。

以上